166/2004

26010

00DD 024582

Rs. 250-00
Rs. 172-00
21-60
Total Rs 443.60

M.V. 880250/-

Swapan Dutt

Chitta Ranjan Dutt

Bandana Datta

Mili Dutta.

Manisha Dutta.

Bandana Datta
Manisha Dutta.
Mili Dutta
Arati Mandal
Bulbul Chaudhuri.
Chitta Ranjan Dutt

A-3564/-
E 7/-
3571/-

880250
325000
555250 BC-44420
A- 6116

24/1/04
27/1/04

Sale 325000

।। কো: – ৩,২৫,০০০ টাকা মূল্যের সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র ।।

ক্রেতা :– শ্রী স্বপন দত্ত, পিতা স্বর্গীয় মন্টু চন্দ্র দত্ত, ধর্মে – হিন্দু, পেশা – ব্যবসা, সাকিন – বারাসত, নূতনপাড়া, থানা ও পো: – চন্দননগর, জেলা – হুগলী, ভারতীয় নাগরিক।

বিক্রেতা :– ১। বন্দনা দত্ত, পিতা শ্রী চিত্তরঞ্জন দত্ত, পেশা – স্কুল শিক্ষিকা,

SL no :- 1053

Certified that a single stamp of value of Rs... 26010/- required for the document is not available that the smallest number of stamps which available to make up the required is as follows
Rs 25000/-, Rs 1000/-, Rs 10 only

Sold to... Swapan Dutta
Village... Nutanpara
P. S. ... Chandernagar
Dist... Hooghly

19/1/04
Stamp Clerk,
Chandernagore

Presented for registration at 6/20 p.m. on the 24th day of Jan 2004 at her private residence ... A.D.S.R. ... by Bandana Datta one of the executants/claimants.

— Bandana Datta

A.D.S.R. CHANDERNAGORE HOOGHLY
24 JAN 2004

① Bandana Datta D/o Chittaranjan Datta by prof- Teacher
② Manisha Datta D/o Chittaranjan Datta by prof- H/wife
③ Mita Datta D/o Chittaranjan Datta by prof - Private Tutor.
all of 21 A, Debnarayan Das Ln PS Ultodanga Kol-700004.
④ Arati Mandal W/o Jagadish Prasad Mandal of "Shantanir Housing Estate" Block-E, Flat no-22, 252 no Gopal Lal Thakur Rd, Barahnagar Kol-700036
⑤ Bulbul Chowdhury W/o Tapan Kr Chowdhury of 31, Padma Pukur Rd, Dum Dum, Kol-700079, Teacher
⑥ Chittaranjan Datta S/o Lt. Lalit Mohan Datta of 21 A, Debnarayan Das Ln P.S. Ultodanga Kol-700004
Dist ... Hindu
Profession ... Retd

— Bandana Datta

53

1

2

3

4

54

1

Jagadish Prasad Mandal
S/o Lt. Nishith Nath Mandal
of E/22 Shantanir Housing Estate
P.S 252, Gopal Lal Tagore Rd
Kol- 700036
Dist ... Hindu
Profession ... Retd

1000Rs.

Bulbul Chaudhuri.

Arati Mondal

Bandana Datta
Manisha Dutta
Mili Dutta
(২) Arati Mandal
Bulbul Chaudhuri
Chitta Ranjan Dutt

২। মণীষা দত্ত , পিতা শ্রী চিত্তরঞ্জন দত্ত , পেশা – গৃহকর্ম , ৩। মিতা দত্ত , পিতা শ্রী চিত্তরঞ্জন দত্ত , পেশা – গৃহে ছাত্রী শিক্ষিকা , ১ হইতে ৩নং সর্ব্ব সাং – ২১এ , দেবনারায়ণ দাস লেন , থানা – উল্টোডাঙ্গা , পো: – শ্যামবাজার , কলিকাতা – ৭০০০০৪ , ৪। শ্রীমতী আরতি মন্ডল , স্বামী শ্রী জগদীশ প্রসাদ মন্ডল , পেশা গৃহকর্ম , সাং – শান্তনীড় হাউসিং এস্টেট , ব্লক – ই ফ্ল্যাট নং – ২২ , ২৫২ নং গোপাল লাল ঠাকুর রোড , থানা – বরাহনগর , পো: – বরাহনগর , কলিকাতা – ৭০০০৩৬ , ৫। শ্রীমতী বুলবুল চৌধুরী , স্বামী শ্রী তপন কুমার চৌধুরী , পেশা – স্কুল শিক্ষিকা , সাং – ৩১ নং পদ্মপুকুর রোড , পো: – ইটালগাছা , থানা – দমদম , কলিকাতা – ৭০০০৭৯ , ৬। শ্রী চিত্তরঞ্জন দত্ত , পিতা – ললিত মোহন দত্ত , সকলের ধর্ম্ম – হিন্দু , পেশা – অবসরভোগী , সাং – ২১এ , দেবনারায়ন দাস লেন , থানা – উল্টোডাঙ্গা , কলিকাতা – ৭০০০০৪ , সকলে ভারতীয় নাগরিক ।

কস্য দখলকার স্বত্ব বিশিষ্ট সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং

কার্য্যাঞ্চাগে :–

SL NO :- 1053

TREASURY OFFICER CHANDERNAGORE

Sold to Swapan Datta
Village Barasat Nutanpara
P. S. Chandernagar
Dist. Hooghly

19/1/04
Stamp Clerk,
Chandernagore

3
4

5S

Manisha dutta.

1
2
3
4
5S
1
2
3
4

A. D. S/R.
CHANDERNAGORE
HOOGHLY
24 JAN 2004

10Rs.

Bandana Datta
Manisha Datta
Mita Datta
(3) Arati Mandal
Bulbul Chaudhuri
Chitta Ranjan Dutt

জেলা হুগলী, এডিশনাল ডিঃ সাবরেজেষ্ট্রী অফিস ও থানা চন্দননগরের অন্তর্গত ১নং জে·এল·ভুক্ত চন্দননগর মৌজার ১১ নং সীট ভুক্ত নিম্ন তপশীল বর্ণিত আর·এস· ৪৪৯ নং দাগ ওথা ফরাসী ৩২৯৩ নং দাগে দুই কামরা টালি বাংলো সমেত বাস্তু জমি যাহা এই দলিলে ও সরকারী প্ল্যানে প্রকাশিত তাহা ১ হইতে ৫ নং বিক্রেতাগনের মাতা – নন্দিতা দত্ত ও পিতা শ্রী চিত্তরঞ্জন দত্ত এই দুইজনের খরিদা সূত্র দখলীয় সম্পত্তি থাকে । উক্ত সম্পত্তি গত ইংরাজী ১১/৬/১৯৫৬ তারিখের একেতো সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে উক্ত সম্পত্তির তদানিন্তন মালিক শ্রীমতী পূর্ণালক্ষী দেবী ও কার্ত্তিক চন্দ্র পাঠক এই দুইজনের নিকট হইতে নন্দিতা দত্ত ও শ্রী চিত্তরঞ্জন দত্ত খরিদ করিয়া মালিক ও দখলীকার হন এবং ইং – ১০/২/০৩ তারিখে নন্দিতা দত্তর মৃত্যুর পর বিক্রেতাগণ ওয়ারিশান সূত্রে মালিক ও দখলকার আছেন ।

আরও প্রকাশ থাকে যে , উক্ত নন্দিতা দত্তের ও শ্রী চিত্তরঞ্জন দত্তের খরিদা দলিল চন্দননগর সাবরেজেষ্ট্রী অফিসের ১৯৫৬ সালের ১নং বহির ৫ নং ভল্যুমের ২৯৫ হইতে ২৯৯ পাতায় লিপিবদ্ধ ২৯১ নং দলিল মূলে রেজিঃকৃত আছে । উপরোক্ত দলিল মূলে নন্দিতা দত্ত ও শ্রী চিত্তরঞ্জন দত্ত নিম্ন তপশীল বর্ণিত আর·এস· ৪৪৯ নং দাগের সম্পত্তি যৌথভাবে ষোল আনায় নিরংকুশ স্বত্বে মালিক স্বত্বাবান থাকিয়া ভোগদখল করা–

SL NO :- 1053

TREASURY OFFICER

Sold to...... Swapan Dutta
Village..... Baraset Nutan para
P. S. .... Chandernagar
Dist............. Hooghly

19/1/04
Stamp Clerk,
Chandernagore

57
Mila Dutta.

1
2
3
4

58
1
2
3
4

A. D. S/R.
CHANDERNAGORE
HOOGHLY

24 JAN 2004

59
Arati Mandal

1

Bandana Datta
Manisha Dutta
Mihir Dutta
Preeti Mandal
Bulbul Chaudhuri
Chitta Ranjan Dutt

শ্রী চিত্তরঞ্জন দত্ত নিম্ন তপশীল বর্ণিত আর.এস. ৪৪৯ নং দাগের সম্পত্তি সম্পর্কে একক্তো ম্যাপ অংকন মতে দুইটি লটে বিভক্ত করিয়া তাহা নিজেদের মধ্যে গত ইংরাজী ১৬/৯/১৯৭০ তারিখে সম্পাদিত ও ইংরাজী ১৯/৯/১৯৭০ তারিখে রেজেষ্ট্রীকৃত একক্তো আপোষ বিভাগ বন্টননামা দলিল সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রী করিয়া লন ।

আরও প্রকাশ থাকে যে — উক্ত আপোষ বিভাগ বন্টননামা দলিল চন্দননগর সাবরেজেষ্ট্রী অফিসে ১৯৭০ সালের ১নং বহির ২৮ নং ভল্যুমের ৯ হইতে ১৭ পাতায় লিপিবদ্ধ ১৭০৮ নম্বর দলিল রূপে রেজেষ্ট্রীকৃত আছে ।

আরও প্রকাশ থাকে যে , উক্ত বিভাগ বন্টননামা দলিলে নন্দিতা দত্ত দ্বিতীয়পক্ষ থাকেন এবং উক্ত দলিলের লট (এ) রূপে চিহ্নিত সম্পত্তি যাহা উক্ত দলিলের একাংশীকৃত নক্সায় উত্তরে লাল রঙের রঞ্জিত আছে তাহা নন্দিতা দত্তের ষোল আনায় নিব্যূঢ় স্বত্বে চিহ্নিত নির্দিষ্ট হয় এবং উক্ত নক্সায় দক্ষিণে লট (বি) রূপে চিহ্নিত সম্পত্তি যাহা উক্ত দলিলের একাংশীকৃত নক্সায় হরিদ্রা রঙে রঞ্জিত আছে তাহা প্রথমপক্ষ শ্রী চিত্তরঞ্জন দত্তের অংশে ষোল আনায় নিব্যূঢ় স্বত্বে চিহ্নিত নির্দিষ্ট হয় ।

আরও প্রকাশ থাকে যে , উক্ত দলিলের একাংশীকৃত নক্সায় সবুজ রঙে রঞ্জিত ও কমন প্যাসেজরূপে চিহ্নিত ভূখণ্ড স্টেশন রোড হইতে নন্দিতা দত্ত ও শ্রী চিত্তরঞ্জন দত্তের স্ব স্ব অংশের সম্পত্তিতে যাতায়াত সহ সর্ব প্রকার ব্যবহারের জন্য যৌথ হিসাবে থাকে ।

আরও প্রকাশ থাকে যে , ফরাসী আমলে চন্দননগর স্টেশন রোড হইতে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে প্রবেশের একটি পথ ঐ প্লটের যাহার ফরাসী দাগ নম্বর ৩২৯৩ থাকে তাহার অন্তর্ভুক্ত ছিল । কিন্তু আর.এস. সেটেলমেন্ট ভ্রমক্রমে ঐ প্রবেশপথটির পশ্চিমে সীমারেখা দর্শিত না হইয়া আর.এস.সেটেলমেন্টের ৪৫০ নং দাগের সহিত যুক্ত বা মিলিত হইয়া অন্তর্ভুক্ত হয় । প্রবেশ পথের ঐ ভ্রম উক্ত বিভাগ বন্টননামা দলিলে উল্লিখিত হয় নাই , কারণ বিভাগ বন্টনের সময় উহা নন্দিতা দত্ত ও শ্রী চিত্তরঞ্জন দত্তের অজ্ঞাত ছিল । আরও প্রকাশ থাকে যে নন্দিতা দত্তের ও শ্রী চিত্তরঞ্জন দত্তের অনুপস্থিতির কারণে জমির অন্তর্গত দুই কামরা টালি বাংলো অনে অর্থাৎ বিভাগ বন্টনের সময় বহুলাংশে ভগ্নপ্রায় হওয়ায় ভ্রমক্রমে বন্টননামায় উল্লেখিত হয় নাই । এই টালি বাংলো আর.এস. ৪৪৯ দাগে ও এল.আর. ৭৬২ নং দাগে এবং এই দলিল সংলগ্ন প্ল্যানে প্রদর্শিত আছে ।

2

3

4

5Φ

1

2

3

4

6

Bulbul chandhuri.

1

2

3

4

6

S. D. J. M.
CHANDERNAGORE
HOOGHLY
24 JAN 2004

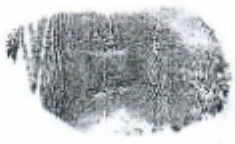
1

Bandana Datta
Manisha Datta
Mita Datta
Arati Mandal
Bulbul Chaudhuri
Chitta Ranjan Dutt

আরও প্রকাশ থাকে যে ১৯৭২ সালে আর.এস. ৪৫১ নং দাগের সম্পত্তির মালিক অধুনামৃতা শেখর বাসিনী ভট্টাচার্য্য দীগর তাহাদের উক্ত ৪৫১ নম্বর দাগের সম্পত্তির পশ্চিম সীমানা অতিক্রম করিয়া উক্ত যৌথ প্রবেশ পথ এনক্রোচ করিয়া ৬' ফুট দূরত্ব বজায় রাখিয়া স্টেশান রোড হইতে উত্তর দক্ষিণে একটি নালি কাটিয়া জমি হইতে ৬" ইঞ্চি উচ্চতা বজায় রাখিয়া ইট বসাইতে আরম্ভ করিলে নন্দিতা দত্ত এবং শ্রী চিত্ত-রঞ্জন দত্ত চন্দননগর প্রথম মুনসেফী আদালতে তাহাদের বিরুদ্ধে এবং আর.এস. ৪৫০ নম্বর দাগের সম্পত্তির মালিক পঞ্চানন দাসকে পক্ষভুক্ত করিয়া ১৯৭২ সালের ২৭৭ নম্বর দেওয়ানী মোকর্দ্দমা রুজু করেন এবং তাহা এতদকাল বিচারাধীন অবস্থায় আছে এবং অতঃপর ক্রেতা নিজ খরচে ঐ মোকর্দ্দমার লাভ ক্ষতি সমেত সর্ব্ব প্রকার ফলাফল বহন করিতে রাজী আছেন। উক্ত আর.এস. ৪৫১ নং দাগের বর্ত্তমান এল.আর.নং — ৭৬৫ ও ৭৬৬ এবং মালিক শ্রী প্রভাত কুমার ভট্টাচার্য্যে, শ্রী শংকর প্রসাদ ভট্টাচার্য্য দিগর।

আরও প্রকাশ থাকে যে, হাল এল.আর.সেটেলমেন্ট এর সময় উক্ত নন্দিতা দত্ত ও শ্রী চিত্তরঞ্জন দত্ত এর স্ব স্ব সম্পত্তিতে স্টেশন রোড হইতে আগমন ও নির্গমনের জন্য ফরাসী ম্যাপের ৩২৯৩ দাগে যেরূপ জায়গায় নিজস্ব মালিকানা প্যাসেজ ছিল তাহা আর.এস. প্ল্যানে অদৃশ্য হইয়াছে এবং পুনরায় তাহা তদস্থানে নন্দিতা দত্ত ও শ্রী চিত্তরঞ্জন দত্তের যাতায়াতের স্বত্ব হিসাবে রেকর্ড হইয়া ৭৬৪ নং দাগে পথ রূপে এল.আর.ম্যাপে ও পরচায় একটি নূতন দাগ রেকর্ড হইয়াছে। এই বিতর্কিত যৌথ পথটির মালিকানা পুনরুদ্ধারের যাবতীয় দায়িত্ব ক্রেতা নিজ খরচে বহিতে রাজী আছেন। বিক্রেতার দায় দায়িত্ব থাকিবে না। উপরি কথিত বিভাগ বন্টননামা দলিল মোতাবেক উপরোক্ত ভাবে নন্দিতা দত্ত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির মালিক ও দখলীকার হইয়া সকলের গোচরে অন্যের বিরুদ্ধে বিরুদ্ধ স্বত্বে দ্বাদশ বর্ষের বহু উর্দ্ধকাল যাবৎ নিজ স্বত্ব পরিচালন মতে দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর করণের ক্ষমতাযুক্তে এল.আর.সেটেলমেন্ট মালিক ও দখলীকার হিসাবে নিজ নাম পত্তন করিয়া যোল আনার নিব্যূঢ় স্বত্বের মালিক স্বরূপে খাসে ভোগদখলে কায়েম ও দখলীকারিনী থাকা অবস্থায় আমরা অত্র দলিলের বিক্রেতাগণ আমাদিগকে তাহার অর্থাৎ নন্দিতা দত্তের ওয়ারিশান রাখিয়া ইংরাজী ১০/২/০৩ তারিখে পরলোকগমন করিলে পর আমরা অত্র দলিলের ১নং হইতে ৫নং বিক্রেতাগণ নন্দিতা দত্তের কন্যাগণ এবং ৬নং বিক্রেতা অর্থাৎ নন্দিতা দত্তের স্বামী বৈধ ওয়ারিশান সূত্রে নন্দিতা দত্তের ত্যক্ত সম্পত্তির — মালিক হিসাবে অত্র দলিলের বিক্রেতাগণ সকলে সমান অংশের মালিক হইয়া অন্যের বিনা আপত্তি সংশয়ে নির্ব্বিবাদে নিজ নিজ স্বত্ব পরিচালনের দ্বারা এযাবৎ ভোগদখলে

4



~~62~~ 63

Chitta Ranjan Dutt

1
2
3
4
62
1
2
3
4

Jagadish Prasad Mandal,
S/o. Late Nishitha Nath Mandal,
E/22, Shantimoni Housing Estate,
252, Gopal Lal Tagore Road,

[illegible]

24 JAN 2004

Bandana Datta
Manisha Dutta
Mithu Dutta
(c) Arati Mandal
Bulbul Chaudhuri
Chitta Ranjan Dutta

এক্ষনে আমরা এই দলিলের বিক্রেতাগণ কলিকাতায় এবং অন্যত্র বসবাস করায় আমাদের পক্ষে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি দেখাশুনা করা অসুবিধা হওয়ায় ও আমাদের নানাবিধ বৈধ কারণে নগদ অর্থের বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় আমরা নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে আপনি ক্রেতা তাহা আমাদের উক্ত সহরত সম্পর্কে সম্পূর্ণ অবগত হইয়া এবং খোঁজ খবর লইয়া ৩,২৫,০০০ , তিনলক্ষ পঁচিশ হাজার টাকা মূল্যে খরিদ করিতে রাজী আছেন মর্মে আমাদেরকে জানাইয়াছেন। আমরা আপনার প্রস্তাবিত উক্ত মূল্য নিম্ন তপশীলোক্ত সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করিতে রাজী হই এবং আপনি ক্রেতা নিম্ন তপশীল উক্ত সম্পত্তিতে আমাদের অর্থাৎ বিক্রেতাদের মালিকানা দখল এবং যাবতীয় প্রয়োজনীয় বিষয় সম্বন্ধে সম্পূর্ণ খোঁজ খবর লইয়া এবং সম্পূর্ণ অবগত হইয়া উক্ত সম্পত্তি খরিদ করিতে রাজী হইয়াছেন ।

এক্ষণে আপনি অদ্য তারিখে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির মূল্য বাবদ পণের বেবাক ৩,২৫,০০০ , তিনলক্ষ পঁচিশ হাজার টাকা নিম্নে তপশীলে টাকার জায় মোতাবেক আদায় দেওয়ায় আমরা আপনার নিকট হইতে পণের বেবাক ৩,২৫,০০০ , তিনলক্ষ পঁচিশ হাজার টাকা আদায় পাইয়া এবং তাহা প্রাপ্তি স্বীকারে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহা এই সহ দাখিলী ও এই দলিলের একাংশীকৃত নক্সায় উত্তরে লাল রঙের বর্ডারদ্বারা বেষ্টিত ও লট (এ) অক্ষর দ্বারা চিহ্নিত আছে তাহা মায় উক্ত নক্সায় প্রদর্শিত প্যাসেজের যাহা পূর্বোক্ত আংশিক অর্থাৎ স্টেশন রোড হইতে উক্ত নক্সায় লট (বি) অক্ষর দ্বারা চিহ্নিত জমি অবধি বিতর্কিত তাহার অর্দ্ধাংশের মালিকানা সহ সর্ব প্রকার ব্যবহারের ইজমেন্ট ও কোয়াশি ইজমেন্ট স্বত্বাদি আপনাকে বিক্রয় করিয়া বিক্রীত সম্পত্তিতে আপনাকে দখল দিয়া তাহা হইতে চির নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম এবং আপনার নাম বরাবর এই সাফ বিক্রয় কোবালাপত্র দলিল লিখিয়া দিয়া স্বীকার,অঙ্গিকার প্রচার ও প্রকাশ করিতেছি যে , নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমাদের যাহার যাহা কিছু স্বত্ব , সামিত্ব , দখল , লাভ , লভ্য , হক , হকিয়ৎ আদি ছিল , আছে বা থাকিতে পারে , তদ্‌সমুদয় আমাদের হইতে বিলুপ্ত হইয়া আপনার প্রতি বর্ত্তিল । আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সম্পর্কে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান মতে দান , বিক্রয় , বন্ধকাদি সর্ব প্রকার হস্তান্তর করণের ক্ষমতাযুক্তে ষোল আনার নিব্যূঢ় স্বত্বের মালিক স্বরূপে পুত্র , পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশ স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরম সুখে আপন খুশীমত ভোগদখল করিতে থাকুন , তাহাতে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশ ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে কেহ কখনও কোনরূপ ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবেন না , করিলেও তাহা সর্বত্র বাতিল

Bandana Datta
Manisha Datta
Kiti Datta
(৭) Arati Mandal
Bulbul Chaudhuri
Chitta Ranjan Dutt

নিম্ন তপশীলোক্ত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে অপর কাহাকেও হস্তান্তর করি নাই বা কাহারও জামিনে আবদ্ধ নাই বা কোন আদালত কর্তৃক ক্রোকাবদ্ধ বা কোন লিয়েন বা মেইনটেনেন্স নিমিত্ত চার্জড নাই। ইহা সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ — অবস্থায় আমাদের খাস দখলে আছে এবং তদাবস্থায় তাহা আপনাকে বিক্রয় করিয়া বিক্রীত সম্পত্তিতে আপনাকে দখল দিয়া তাহা হইতে চির নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম।

আপনি হাল সেটেলমেন্ট, বি,এল, এন্ড এল,আর,ও, অফিসে ও স্থানীয় মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশন অফিসে নিম্ন তপশীলোক্ত সম্পত্তি সম্পর্কে ক্রেতা নিজ নাম রেকর্ড করাইয়া লইবেন এবং তদ্ সম্পর্কে নিজের নামে খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায় দিবেন, তাহাতে আমাদের কোনরূপ মৌখিক বা লিখিত সম্মতি দিবার আবশ্যক হইলে তাহা আমরা মায় ওয়ারিশ ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে উক্তরূপে সম্মতি দিতে বাধ্য রহিলাম।

অত্র সহ দাখিলী নক্সা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

ক্রেতা জমি পরিমাপ করিয়া সন্তুষ্ট হইয়াছেন। তপশীল বর্ণিত চৌহদ্দি বেষ্টিত ও তপশীল বর্ণিত এবং দলিলের নক্সায় প্রদর্শিত জমির পরিমান যদি বাস্তবে প্রকৃত অবস্থার সহিত পার্থক্য দৃষ্ট হয় তাহা হইলে ক্রেতা বাস্তবে যাহা প্রকৃত অবস্থায় আছে তাহাই মানিয়া লইবেন। কম বা বেশীর জন্য ক্রেতা বা বিক্রেতাপক্ষ কেহই কাহারও বিরুদ্ধে কোনরূপ ক্ষতিপূরণ দাবী করিবেন না।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে স্বেচ্ছায় অন্যের বিনানুরোধে অত্র দলিলের মর্ম সম্যক অবগত হইয়া পণের বেবাক ৩,২৫,০০০, তিনলক্ষ পঁচিশ হাজার টাকা তপশীলে টাকার জায়মত আপনার নিকট হইতে আদায় পাইয়া আপনার নাম বরাবর সাফ বিক্রয় কোবালাপত্র সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি তারিখ — বাংলা সন ১৪১০ সালের — ৯ই মাঘ ইংরাজী ২০০৪ সালের — ২৪শে জানুয়ারী

।। তপশীল সম্পত্তি ।।

জেলা হুগলী, এডিশন্যাল ডিঃ সাবরেজেস্ট্রী অফিস ও থানা চন্দননগরের অন্তর্গত ১নং জে·এল·ভুক্ত চন্দননগর মৌজায় ১১ নং সীট ভুক্ত ২৭৮ নম্বর আর·এস·খতিয়ানভুক্ত ৪৪৯ নম্বর দাগের অন্তর্গত কমবেশী বাংলা মাপে ৪ চার কাঠা ১২ বার ছটাক ৩৭ সাইত্রিশ বর্গফুট বাস্তু জমি মায় ৮০ বর্গফুটের ভগ্ন টালিরঘরাংশ যাহা অত্র সহ —

Bandana Datta
Manisha Dutta
(৬) Mila Datta
Arati Mandal
Bulbul Chaudhuri
Chitta Ranjan Dutt

ও ইংরাজী লট (এ) অক্ষর দ্বারা চিহ্নিত আছে যায় উক্ত নক্সায় প্রদর্শিত কমন প্যাসেজ রূপে চিহ্নিত ভূখণ্ডের অর্দ্ধাংশের যাহার দক্ষিনাংশ পূর্বে উল্লেখিত রূপে স্টেশন রোড হইতে জমি পর্য্যন্ত বিতর্কিত তাহার অর্দ্ধাংশের মালিকানা সহ সর্বপ্রকার ব্যবহারের স্বত্বাদি ও বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে ।

ইহা চন্দননগর মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের ১০ নং ওয়ার্ডের স্টেশন রোড মহল্ল্যায় ৪৫৪ নং হোল্ডিং ভুক্ত সম্পত্তির একাংশ হইতেছে ।

ইহার বার্ষিক খাজনা হারাহারি মতে পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে চন্দননগরস্থিত বি,এল,এন্ডএল,আর,ও, অফিসে নক্সায় প্রদর্শিত লট (এ) এবং লট (বি) এর জন্য বার্ষিক ১, টাকা আদায় দেয় । ইহা দখলকার স্বত্ববিশিষ্ট সম্পত্তি হইতেছে ।

ইহা হাল এল·আর·সেটেলমেন্টের ৪৮০ অকৃ: নং খতিয়ানের ৭৬২ নং দাগে বাস্তু জমি রূপে রেকর্ড হইয়াছে ।

ইহার চৌহদ্দি :— উত্তরে — আর·এস·সেটেলমেন্টের ৪৫৬ নং (এল·আর· ৭৬৭ নং) দাগের সম্পত্তি , দক্ষিণে — শ্রী চিত্তরঞ্জন দত্তের সম্পত্তি যাহা নক্সায় লট (বি) রূপে চিহ্নিত আছে ও ৬' ফুট চওড়া উভয়ের কমন প্যাসেজ , পূর্বে — আর·এস· সেটেলমেন্টের ৪৫১ (এল·আর·৭৬৫ ও ৭৬৬ নং) দাগের সম্পত্তি , পশ্চিমে — আর·এস· সেটেলমেন্টের ৪৪৭ , ৮৫৪ ও ৮৫৫ নং দাগের (এল·আর·দাগ নং — ৭৫৭ , ৭৫৮ ও ৭৬১) সম্পত্তি হইতেছে ।

// টাকার জায় //

কোন্নগর শাখার কোন্নগর ইউ·টি·আই· ব্যাঙ্ক লিমিটেড —এর নিকট হইতে ইংরাজী ২১/১/২০০৪ তারিখে —

০১৪১৮৬ নং পে — অর্ডার মাধ্যমে — ৫০,০০০ , পঞ্চাশ হাজার টাকা
০১৪১৮৫ নং পে— অর্ডার মাধ্যমে — ৫০,০০০, পঞ্চাশ হাজার টাকা
০১৪১৮৪ নং পে — অর্ডার মাধ্যমে — ৫০,০০০ , পঞ্চাশ হাজার টাকা

Bandana Datta
Manisha Datta
(১) Mili Datta
Arati Mandal
(৩) Bulbul Chaudhuri
Chitta Ranjan Dutt

০১৪১৮৩ নং পে – অর্ডার মাধ্যমে – ৫০,০০০, পঞ্চাশ হাজার টাকা
০১৪১৮২ নং পে – অর্ডার মাধ্যমে – ৫০,০০০, পঞ্চাশ হাজার টাকা
০১৪১৮১ নং পে – অর্ডার মাধ্যমে – ৫০,০০০, পঞ্চাশ হাজার টাকা
ও নগদে – ২৫,০০০, পঁচিশ হাজার টাকা

একুনে মোট – ৩,২৫,০০০, তিনলক্ষ পঁচিশ হাজার টাকা ।

এই দলিল স্ট্যাম্প সহ ১ ফর্দে প্রস্তুত হইল
ও ইহাতে 2 জন সাক্ষী রহিল ।

এই দলিলের মুসাবিদা আমার দ্বারা
প্রস্তুত হইল ।

Bimal Behari Dhar
[illegible]
W.B/1240/1962.

ইসাদী :

শ্রী [illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible] দাস
[illegible], চন্দননগর
হুগলী ।

টাইপকারক : [illegible]
চুঁচুড়া কোর্ট, হুগলী ।

DEED PLAN

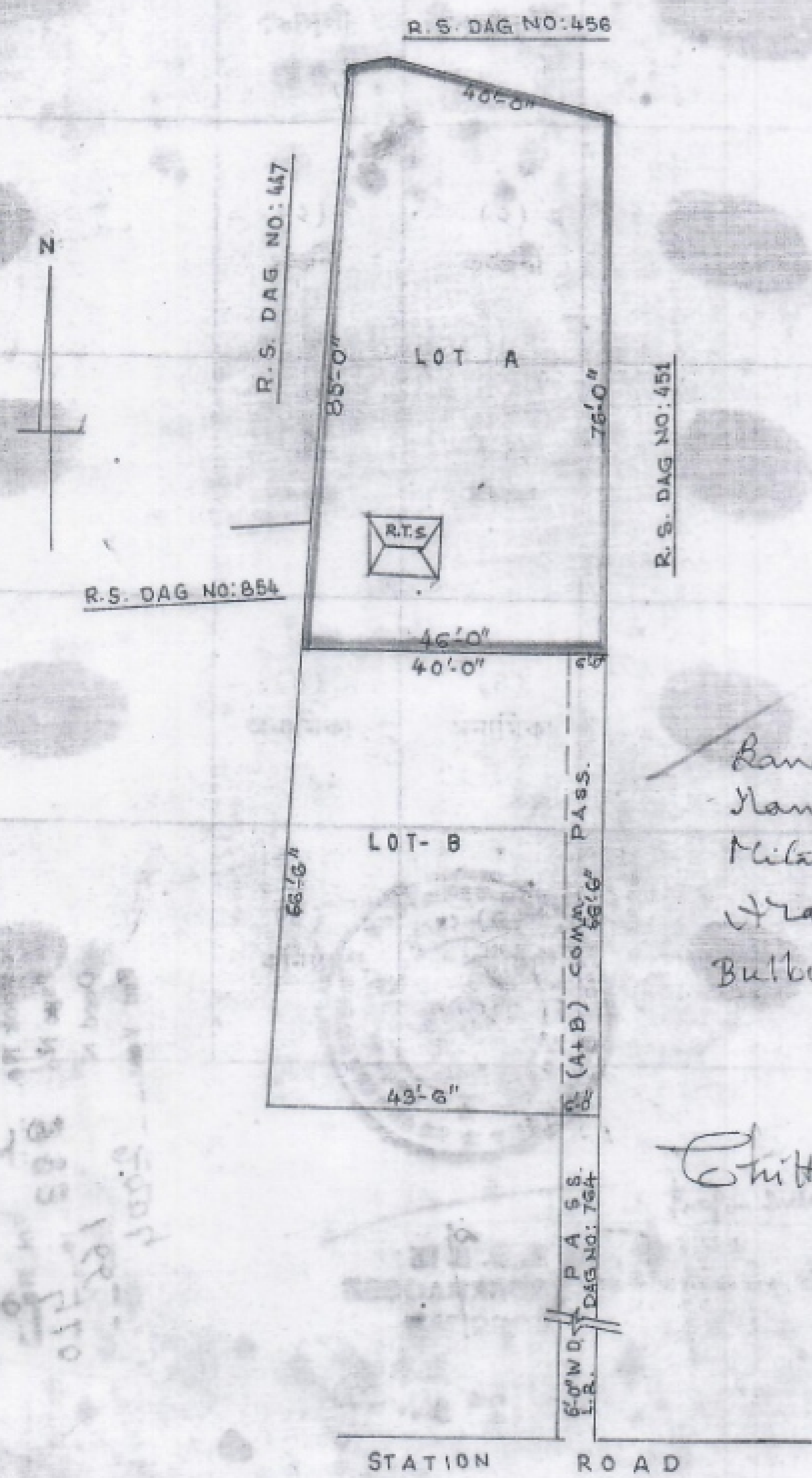
MOUZA CHANDANNAGORE J.L. NO 1 SHEET NO 11 R.S. DAG NO: 449 (P)

R.S. KHATIAN NO 278 L.R. DAG NO 762 L.R. KHATIAN NO 490 (AKRI)

SCALE: 1" = 24'0"

AREA OF RED MARKED PLOT A: 4K - 12 CH - 37 SFT.

R.T. SHED COVERED AREA: 80 SFT.



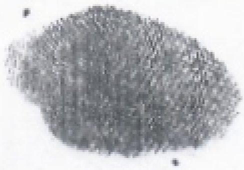
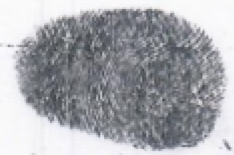
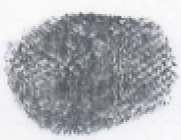
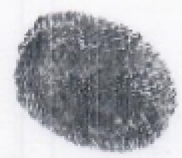
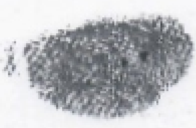
Bandana Datta
Manisha Dutta.
Mila Dutta.
Arati Mandal
Bulbul chaudhuri.

Chitta Ranjan Dutt

B. A. Bhar
Survey Passed Advocate
W.B/1240/1962

দুই হাতের আঙ্গুল - এর ছাপ (টিপ)

ক্রেতা / বিক্রেতা

বাঁ হাতের আঙ্গুল - এর ছাপ (টিপ)		ডান হাতের আঙ্গুল - এর ছাপ (টিপ)	
	(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	
	(২) তর্জনী	(২) তর্জনী	
	(৩) মধ্যমা	(৩) মধ্যমা	
	(৪) অনামিকা	(৪) অনামিকা	
	(৫) কনিষ্ঠা	(৫) কনিষ্ঠা	

স্বাক্ষর

(যে ব্যক্তির দুই হাতের আঙুল-এর ছাপ (টিপ) লওয়া হইল)

দুই হাতের আঙ্গুল - এর ছাপ (টিপ)

ক্রেতা / বিক্রেতা

বাঁ হাতের আঙ্গুল - এর ছাপ (টিপ)		ডান হাতের আঙ্গুল - এর ছাপ (টিপ)	
	(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	
	(২) তর্জ্জনী	(২) তর্জ্জনী	
	(৩) মধ্যমা	(৩) মধ্যমা	
	(৪) অনামিকা	(৪) অনামিকা	
	(৫) কনিষ্ঠা	(৫) কনিষ্ঠা	

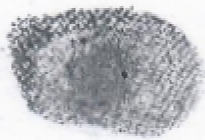
Bandana Datta

স্বাক্ষর

(যে ব্যক্তির দুই হাতের আঙ্গুল-এর ছাপ (টিপ) লওয়া হইল।)

দুই হাতের আঙ্গুল - এর ছাপ (টিপ)

ক্রেতা / বিক্রেতা

বাঁ হাতের আঙ্গুল - এর ছাপ (টিপ)		ডান হাতের আঙ্গুল - এর ছাপ (টিপ)	
	(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	
	(২) তর্জনী	(২) তর্জনী	
	(৩) মধ্যমা	(৩) মধ্যমা	
	(৪) অনামিকা	(৪) অনামিকা	
	(৫) কনিষ্ঠা	(৫) কনিষ্ঠা	

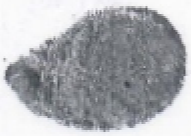
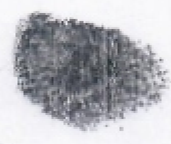
Manisha Dutta

স্বাক্ষর

(যে ব্যক্তির দুই হাতের আঙ্গুল-এর ছাপ (টিপ) লওয়া হইল)

দুই হাতের আঙ্গুল - এর ছাপ (টিপ)

ক্রেতা / বিক্রেতা

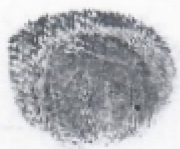
বাঁ হাতের আঙ্গুল - এর ছাপ (টিপ)		ডান হাতের আঙ্গুল - এর ছাপ (টিপ)	
	(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	
	(২) তর্জনী	(২) তর্জনী	
	(৩) মধ্যমা	(৩) মধ্যমা	
	(৪) অনামিকা	(৪) অনামিকা	
	(৫) কনিষ্ঠা	(৫) কনিষ্ঠা	

Mita Dutta

স্বাক্ষর

দুই হাতের আঙ্গুল - এর ছাপ (টিপ)

ক্রেতা / বিক্রেতা

বাঁ হাতের আঙ্গুল - এর ছাপ (টিপ)		ডান হাতের আঙ্গুল - এর ছাপ (টিপ)	
	(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	
	(২) তর্জনী	(২) তর্জনী	
	(৩) মধ্যমা	(৩) মধ্যমা	
	(৪) অনামিকা	(৪) অনামিকা	
	(৫) কনিষ্ঠা	(৫) কনিষ্ঠা	

Arati Mandal

স্বাক্ষর

(যে ব্যক্তির দুই হাতের আঙ্গুল-এর ছাপ (টিপ) লওয়া হইল)

দুই হাতের আঙ্গুল - এর ছাপ (টিপ)

ক্রেতা / বিক্রেতা

বাঁ হাতের আঙ্গুল - এর ছাপ (টিপ)		ডান হাতের আঙ্গুল - এর ছাপ (টিপ)	
	(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	
	(২) তর্জনী	(২) তর্জনী	
	(৩) মধ্যমা	(৩) মধ্যমা	
	(৪) অনামিকা	(৪) অনামিকা	
	(৫) কনিষ্ঠা	(৫) কনিষ্ঠা	

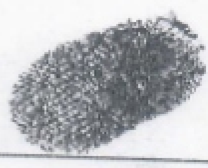
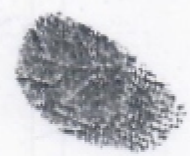
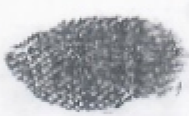
[redacted] Bulbul Chaudhuri.

স্বাক্ষর

(যে ব্যক্তির দুই হাতের আঙ্গুল-এর ছাপ (টিপ) লওয়া হইল)

দুই হাতের আঙ্গুল - এর ছাপ (টিপ)

ক্রেতা / বিক্রেতা

বাঁ হাতের আঙ্গুল - এর ছাপ (টিপ)		ডান হাতের আঙ্গুল - এর ছাপ (টিপ)	
	(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	
	(২) তর্জনী	(২) তর্জনী	
	(৩) মধ্যমা	(৩) মধ্যমা	
	(৪) অনামিকা	(৪) অনামিকা	
	(৫) কনিষ্ঠা	(৫) কনিষ্ঠা	

Chitta Ranjan Dutt

স্বাক্ষর

[illegible]

A. R. R.
CHANDERNAGORE
HOOGHLY

24 JAN 2004

Book No. I Vol. No. 6
Page No. 383 to 410
Deed No. 166
For Year 2004

A. D. S. R.
CHANDERNAGORE
HOOGHLY

9/2/2004